

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalalkirja kuupäev) nr 9-49/194

**Kinnisvaraosakonna juhataja 06.03.2025. a käskkirja
nr 9-49/49 „Lennuradari tee L12, Lennuradari tee L13,
Lennuradari tee L14 ja Lennuradari tee L15
Kinnisasjadele“ muutmise**

Aktsiaselts ELVESO esindaja Peeter Puškarjov esitas 05.11.2025 e-kirja teel taotluse 30.04.2025. a sõlmitud ja Tallinna notar Annika Kuimeti poolt tõestatud lepingu „Isiklike kasutusõiguste seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 1113) muutmiseks kinnisasja Lennuradari tee L14 osas. Nimetatud lepingu alusel koormati Harju maakonnas Rae vallas Rae külas asuv ja riigile kuuluv Lennuradari tee L14 kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6141) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Aktsiaselts ELVESO kasuks. Isiklik kasutusõigus on registreeritud kinnistusraamatu registriosa nr 1523450 III jakku kande nr 2 all.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb Lennuradari tee L14 kinnisasja koormatud ala suurenemisest ehitustegevuse käigus.

Selleks, et muuta 30.04.2025 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK kinnisvaraosakonna juhataja 06.03.2025. a käskkirja nr 9-49/49 „Lennuradari tee L12, Lennuradari tee L13, Lennuradari tee L14 ja Lennuradari tee L15 Kinnisasjadele“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158¹, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 78, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 02.04.2024 otsuse nr 1-32/29 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

1. M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 06.03.2025. a käskkirja nr 9-49/49 „Lennuradari tee L12, Lennuradari tee L13, Lennuradari tee L14 ja Lennuradari tee L15 Kinnisasjadele“ punkti 1.2. ja lugeda see kehtivaks järgmises sõnastuses:
„1.2. kinnistu registriosa nr 15234350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52654, katastritunnus 65301:001:6140, asukoht Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Sooääre, pindala 8,77 ha, sihtotstarve maatulundusmaa; katastritunnus 65301:001:6141, asukoht Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Lennuradari tee L14, pindala 3,71 ha, sihtotstarve transpordimaa, koormatava ala pindala 5413 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1007073; katastritunnus

65301:001:6142, asukoht Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Sooserva, pindala 9,4 ha, sihtotstarve maatulundusmaa“.

2. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
3. Isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu muutmisega seotud kulud tasub Aktsiaselts ELVESO.
4. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Kirde regioon, Aktsiaselts ELVESO